

**„Úprava venkovního prostoru na návsi obce Mrsklesy“
Projekt k realizaci sadových úprav na parcele č. 673/1, 49/1 a dílčí části
parcely č. 684/1 v k. ú. Mrsklesy
Objednatel: Město Třebenice**

**Sadovnická projekce a realizace
Atelier pro krajinářskou architekturu**

**GRÜNER, s.r.o.
Kamýcká 530 /19A
412 01 Litoměřice**



**Tel.: 416 732 038
Mobil: 602 409 918
E-mail: info@gruner.cz
www.gruner.cz
IČO: 254 87 248
DIČ: CZ25487248
Bankovní spojení: Komerční banka Litoměřice
78-4687700297 / 0100**

Pověření zástupci: Ing. Anna Grünerová, autorizovaný .architekt ČKA 01 591
pan Martin Grüner, jednatel
pan Lukáš Grüner , jednatel

Litoměřice 20.3.2024

Vypracovala: Ing. Anna Grünerová, aut.arch.

Průvodní zpráva

Název díla: Projekt SÚ – stupeň dokumentace DPS

„Úprava venkovního prostoru na návsi obce Mrsklesy“
Dokumentace provedení stavby - sadové úpravy na parcele č. 673/1, 49/1
a dílčí části parcely 673/1, k. ú. Mrsklesy

Záměrem projektu je vytvoření rekreačního účelového, zeleného, estetického prostoru, s funkcí parku a veřejně přístupného prostranství, pro setkávání místních občanů, s odpočinkovou plochou pro turisty, cyklisty a další návštěvníky obce. V tomto prostoru je též umístěn památník osvobození. Zastřešený altán bude sloužit nad stávajícím odpočívadlem u vodní nádrže proti nepřízni počasí.

Obsah:

1. Průvodní zpráva
2. Technická zpráva
3. Projekt – výkresová část
4. Rozpočet
5. Dokumentace

Zhotovitel dokumentace:

GRÜNER, s.r.o.,
Atelier pro krajinářskou architekturu
Kamýcká 503 /19A
412 01 Litoměřice
e-mail: info @ gruner.cz
mob. 602 409 918
tel: 416 732 038

Projektanti:

Ing. Anna Grünerová aut. arch.- zodpovědný projektant
Lukáš Grüner, projektant
Martin Grüner, technické detaily a rozpočtové práce

Investor projektu je Město Třebenice, Paříkovo náměstí č.1. 411 13 Třebenice

Projekt byl zpracován v programu „Sadovnická projekce“

Pro zpracování projektu výsadeb, komunikací a ostatních prací a rozpočtu, byly výměry získány v programu sadovnická projekce

Tato projektová dokumentace je zhotovena podle stavebního zákona. Jedná se o dokumentaci k provádění stavby

Technické řešení respektuje požadavky zadavatele.

Umožňuje pohyb hendikepovaných osob.

Výsadby respektují zachování výhledu do obvodových komunikace bez omezení provozu

Projekt respektuje technické normy a uživatelské standardy povinné pro projekty a stavby SÚ a přání místních občanů.

Před započítáním prací musí být vytyčeny hranice území a inženýrské sítě v terénu.

Technická zpráva

Oblast a přírodní podmínky: Řešené území v obci Mrsklesy leží v oblasti Českého středohoří, na úpatí Lipské hory

České středohoří se rozprostírá na severu Čech, po obou březích dolního toku české části Labe. Zaujímá téměř celou geomorfologickou jednotku stejnojmenného pohorí.

Specifické přírodní podmínky (průměrné roční teploty 9 až 5 °C, průměrné roční úhrny srážek 470 až 800 mm, převážně zásaditá reakce půdy) jsou důvodem, proč je České středohoří jedna z nejbohatších oblastí na množství druhů rostlin a živočichů v České republice.

Během staletí se tu vyvinula svérázná, harmonicky utvářená krajina, typického reliéfu, krajina hustě obydlená, s ovocnými sady, s množstvím drobných sídel s centrální typickou zelenou „návsí“, s lidovou zástavbou a historickými památkami. Krajina okolo obce je urbanizována, zemědělsky obdělávána a bezlesá.

V této obci se řeší centrální zelená plocha, která má umožnit setkávání místních obyvatel, zároveň být i památkem minulosti a má umožnit zastávku, pro procházející a projíždějící turisty a cyklisty a zastřešením již hotového odpočívadla u vodní nádrže.

Hlavním cílem projektu je vytvořit zelenou klidovou plochu uvnitř obce na návsi a s krytým altánem u vodní nádrže, lavičkami a možností společenského využití obyvateli i návštěvníky obce, podle obvyklých způsobů a místních zvyků využití a způsobů ozelenění centra obce, vycházející z připomínek místních obyvatel.

Dokumentace DPS je vypracována podle schválené studie z ledna 2023 a požadavků AOPK-regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří, Litoměřice.

Obec Mrsklesy

Má nadmořskou výšku 370 m a je od roku 1960 místní částí města Třebenice.

Založena byla pravděpodobně kolem roku 1251.

Obcí protéká potok Modla.

Obec je na okraji hranice 1. pásma chráněné oblasti České středohoří.

Řešené území - k.ú. Mrsklesy

p.č. 684/1	vlastník Ústecký kraj	150,60 m ²
p.č. 673/1	vlastník Město Třebenice	316,00 m ²
p.č. 49/1	vlastník Město Třebenice	108,00 m ²
Celková upravovaná plocha		574,60 m²

„Úprava venkovního prostoru na návsi obce Mrsklesy“

Prostor řešený tímto projektem, je založen pro účel setkávání a odpočinku jak místních obyvatel na návsi obce a v krytém sezení u vodní nádrže a taktéž turistů a cyklistů

projíždějících obcí. Dříve zde byla rozpadlá a zdevastovaná vodní nádrž, nevratně poškozená, která byla bez přítoku a odtoku, zůstávala v ní zbytková voda, která silně zahnívala. Proto byly zbytky betonu odstraněny a plocha zavezena a připravena na úpravu, která má vytvořit zelené místo s odpočívadlem a památníkem obětí II. světové války a s krytým odpočívadlem u vodní nádrže.

V návaznosti na svážnou komunikaci, která okolo řešeného území probíhá po celé délce, bylo na horní hranici plochy, vybudováno dobře přístupné dlážděné stanoviště na kontejnery na tříděný odpad.

Záměrem při řešení SÚ, je odclonění této stavby /krytu na kontejnery/, broukovištěm (hmyzím hotelem), z pohledu od památníku a centra úpravy a vytvoření bezpečnostní stěny, oddělující tento prostor od okolních zahrad, zajišťující bezpečnost a pohodlí pro uživatele veřejného prostranství, a zároveň sloužící jako opora pro popínavou zeleň.

Okolo obce vede mnoho cyklistických i pěších turistických tras. Je proto vhodné cestovatele podchytit a nasměrovat je i na místní zajímavá místa a na odpočinek v této parkové úpravě a do krytého altánu u vodní nádrže, který poskytne přístřeší i v případě nepříznivého počasí.

Současný stav:

Na svažitě parcelě je v současné době navezena zemina a umístěn centrální památník.

Z původních porostů zůstal jen vzrostlý tis, který je nutno řezem upravit a velmi pěkná borovice, která je nyní v pořádku, ale její kořenový systém je zarostlý do rozpadající se obvodové zdi z kamenů, která výškově odděluje řešené území od níže umístěné vozovky a je pro stabilitu terénu nezbytná. **Požadavek obyvatel Mrskles je tuto borovici zachovat. Proto je volena náhradní výsadba borovice.**

To znamená, že při bourání polorozpadlé opěrné zdi a její rekonstrukci může dojít k poškození kořenového systému a úhynu této borovice.

Sousední soukromé pozemky nejsou příliš upravené a jejich současné oplocení je nefunkční. Proto je potřeba novou sadovou úpravu oddělit od okolních pozemků bezpečnostní stěnou, která bude zároveň sloužit jako opora pro pnoucí rostliny, pro zajištění bezpečnosti a pohodlí uživatel veřejného prostoru.

Opěrná zeď a odvodnění komunikace

Po odstranění současné nefunkční opěrné zdi, která je značně zvětralá, bude vybudována nová kamenná opěrná zeď z čediče, který je místním kamenem. Po demolici stávající opěrné zdi, budou využitelné kameny, použity pro výstavbu nové zdi, množství stávajícího použitelného kamene, bude známo po demolici zdi. Úkolem opěrné zdi je vyrovnaní výškového rozdílu terénu, oproti stávající komunikaci.

Opěrná zeď vede podél komunikace, mezi zvýšenou upravovanou plochou a níže vedenou komunikací.

Je to nutná úprava dílčí části parcely č.684/1 - komunikace. Tady je odtékající dešťovou vodou a vodou z tání sněhu vymletá nepevněná plocha a poškozen okraj komunikace, po které stéká voda v šířce cca 120 cm.

Z těchto důvodů je nutno vybudovat odvodňovací žlab podél celé plochy upravovaného území. Silnice není ukončena a od okrajů se vymíláním vodou rozpadá. Tato část se musí vybudovat tak, aby po zařiznutí okraje komunikace, navazoval okraj komunikace na odtokový žlab, umístěný v betonovém loži. Na odtokový žlab navazuje z druhé strany travnatá plocha až k opěrné zdi, široká cca 70 cm. Tato plocha v případě silných srážek zachytí i velkou vodu, která přeteče odtokový žlab. Plocha je tak široká, aby bylo umožněno sekat trávník pomocí

mechanizace. Žlab odvede vodu, která v současnosti vymílá prostor mezi opěrnou zdí a komunikací. Splach odtéká po svahu do spodní části obce, kterou znečišťuje sedimenty. Tato voda svedená odvodňovacím žlabem, bude na konci řešené plochy, těsně u přístupové cesty od spodní části obce, svedena do stávající vpusti. Vpust' je umístěna na konci plochy v rovné části, pod svahem u odbočující komunikace, aby voda dále netekla po komunikaci a nezatékala obyvatelům do dvorů a vchodů u rodinných domů. V části, kde se svod vody odděluje od komunikace, bude podél okraje komunikace zabudován silniční obrubník.

Původní staré silniční kamenné patníky, které jsou v upravované ploše nad zídou, zůstanou zachovány a umístí se po dokončení opěrné zdi zpět na původní místo. Je jich celkem 6 kusů.

Úprava venkovního prostoru obce s odpočívadlem a památníkem.

Okolí památníku je vydlážděno do čtverce, čedičovou dlažbou v šířce 1 m před památníkem. Zadní strana památníku je kryta živým plotem z tisů, výsadba je provedena do záhonu, který je zamulčován kůrovým substrátem a ohrazen neviditelným plastovým obrubníkem proti prorůstání trávy do záhonu. Tímto záhonem, který lze výškově tvarovat, se řeší současný výškový rozdíl v usazení památníku do terénu.

Na dlažbu u památníku bude použit stejný druh kamene, jako na opěrnou zídou, dlažba bude z čediče.

K památníku vede přístupová hlinitopísčítá komunikace.

Hlinitopísčitý povrch komunikace plynule navazuje i na povrch plochy krytého odpočívadla s piknikovým stolem a lavicemi.

Za zídou oddělující kontejnery je umístěn stojan na kola a odpadkový koš a přímo na zídce velké broukoviště – hmyzí domek. Další odpadkový koš je na vstupu od dolní části obce.

Krytý altán, který bude vybudován nad stávajícím odpočívadlem u vodní nádrže, je zastřešen deskami z komůrkového polykarbonátu. Desky jsou upevněny hliníkovými lištami, dle pokynů výrobce desek. Okraje desek budou zalepeny hliníkovou folií a zakončeny hliníkovými profily. Kotvení konstrukce je provedeno na ocelové patky, kotvené do betonovém základu. Rozměr betonových patek je 400x400x800 mm. Střecha je upevněna na dřevěné trámové konstrukci spojené tesařskými spoji. Sloupy mají v přední části výšku 260 cm a v zadní 290 cm /spád pro odvodnění dopředu/. Konstrukce altánu je z KVH hranolů ošetřených nátěrem proti plísni a lazurou.

Odvodnění střechy je do okapového žlabu 330 mm a následně je svedeno svodem 100 mm, na levé straně při pohledu na pergolu od nádrže, a dále do stávajícího trativodu, pokračujícím do potoka Modly.

Detail je řešen samostatně.

Řešená plocha návsi navazuje na dvě soukromé parcely, jejichž ploty jsou ve špatné stavu a plochy samotné nejsou udržované. Proto bude vybudována na oddělení od těchto parcel nová bezpečnostní stěna, zajišťující bezpečnost a pohodlí uživatel veřejného prostranství, sloužící zároveň jako opora pro pnoucí rostliny. Bezpečnostní dřevěná stěna z prken vysoká 180 cm, s kovovými sloupky, na kterých je uchycen jackl pro montáž svislých prken, která budou od sebe vzdálena 10 mm. Jackl i sloupky budou žárově zinkované. Podezdívka bezpečnostní stěny bude z betonových podhrabových desek. Nosník stěny dřevěná a prkna budou na bezpečnostní stěně namontovány z pohledové strany od upravovaného prostranství návsi.

V upravovaném prostoru je vysazeno jen velmi málo dřevin 17 ks, tyto vyvstaly z veřejného projednávání s místními občany, a proto je prostor otevřený a volný.

Výškové usazení památníku, který je na vrcholu svahu, není ze strany od stoupání dobře vyřešeno. Proto bude z této strany do vzniklé propadliny, doplněna zemina, aby zde mohl být

vytvořen záhon, pro **živý plůtek z tisů**. Ten bude udržován na výšce 160 cm pravidelným tvarovacím řezem. Tím bude výškový rozdíl zcela překryt **bez složitých stavebních úprav**.

Postup prací:

Nejdříve bude provedeno ošetření stávajících dřevin - borovice a tisů

Jako další bude provedeno vybourání stávající zídky.

Následně bude vybudována nová opěrná zeď z čediče, s odvodňovacím žlabem a silničním obrubníkem.

Nová opěrná zeď, aby byla funkční, bude výškově upravena podle skutečné výšky rozdílu od klesající komunikace a roviny nového terénu nade zdi, nejvyšší výška opěrné zdi je 100 cm. Do nové opěrné zdi bude použit kámen ze stávající. Jeho množství bude patrné až po demolici stávající zdi, která je z většiny tvořena z jiného kamene. Následně se doplní se zeminy

Dalším prací bude plošná úprava celé plochy.

Vytyčí se komunikace, dlažby, odpočinková zóna, bezpečnostní stěna. Provedou se zemní práce pod konstrukce komunikací, navezou se vrstvy pod komunikace, dlažby a vybuduje se konstrukce pro bezpečnost stěny.

Usadí se sadový obrubník.

Usadí se zpět staré kamenné silniční patníky / 6 ks /

Následuje stavba dřevěné stěny

Dále následuje vrchní stavba hlinitopísčité komunikace a vydláždění okolí památníku

Následuje montáž mobiliáře

Vysadí se stromy a keře

Po obvodu mulčovaných ploch se usadí plastový neviditelný obrubník, aby nedocházelo k prorůstání trávníku do záhonů

Zamulčují se výsadby.

Založí se trávníky výsevem v přední části parkový a v části u bezpečnostní stěny luční.

Provede se posyp hlinitopísčité komunikace 2 cm vrstvou písku.

Základní údaje bouracích prací :

Délka rozebírané opěrné zídky

38 m

/ výška zídky je od 15 cm do 100 cm, podle tvaru terénu/

/šířka je 30 cm, průměrná výška 0,70 cm/

Celkem se rozebere z kamenné zídky 11 m³

Doplnění zemin 15 cm na plochu trávníku a záhonů a vyrovnání výškových rozdílů

/ 425 m² x 0,15m/ 64 m³

Vyjmutí a znovu osazení starých kamenných silničních patníků 6 ks

Výměry úprav:

Obrubník silniční 5 m

Odvodňovací žlab betonový 135 ks

Nová opěrná zeď - délka 32,5 m

Dlažba čedičová u památníku 4,5 m²

Komunikace s povrchem hlinitopísčítým 83 m²

Bezpečnostní stěna, výška 180 cm délka 33 m

Betonové podhrabové desky pod bezpečnostní stěnu
rozměr 2000 x 200 x 50mm 16 ks

Obrubník plastový 33 m

Obrubník sadový betonový 93 m

Plocha odpočívadla 21 m²

Trávník parkový 282 m²

Trávník luční 166 m²

Mulč 4,2 m²

Piknikový stůl 2 m délka 120 cm šířka 1 ks

Lavice k piknikovému stolu s opěradlem – 2 m délka 2 ks

Lavice stabilní s opěradlem 2 m délka 1 ks

Odpadkové koše 2 ks

Stojan na kola 1 ks

Broukoviště-hmyzí domek 1 ks

Kryté posezení nad stávajícím sezením u vodní nádrže 1 ks

Realizace SÚ:

Rostlinný materiál

Rostliny budou vysazovány se zemním balem nebo kontejnerované, velikosti rostlin budou dle specifikace v dodávkách materiálu.

Rostlinný materiál musí odpovídat školkařské normě přidružená k ČSN č.464902-1.

Rostliny budou vysazovány do předem připraveného záhonu. Následně bude usazen neviditelný obrubník, budou zamulčovány 10 cm kůrového mulče a zality v množství 50 l/ strom a 20 l/ keř.

Údržba vysazených rostlin

Rostliny po výsadbě musí být minimálně po dobu tří let zalévány 1 x týdně, strom 50 l a keř 20 l. Zálivka se řídí klimatickými podmínkami daného vegetačního období a nároky jednotlivých dřevin.

Údržba živého plotu a keřových výsadeb:

Údržba musí plynule navázat ihned na dokončení výsadeb. Pletí, školící, zdravotní a tvarovací řez, zálivka, hnojení. Tyto zásahy se provádí dle potřeby dřevin a klimatických podmínek daného vegetačního období.

Zakládání trávníků:

Plochy pro trávníky musí být upraveny, odpleveleny a uhrabány.

Rozrušit spodní vrstvu zemin, doplnit na celou plochu vrstvu 10 - 15 cm kvalitní zeminy pod trávníky, podle potřeb terénu. Po plošné úpravě založit trávník na přední části řešeného prostoru parkový a před bezpečnostní stěnou luční. Oba trávníky budou založeny výsevem a následně uválcovány.

Agrotechnické termíny

Výsadba dřevin v kontejnerech – během celého vegetačního období

Výsadba dřevin s balem – XI – IV (mimo mrazové dny)

Výsev trávníku – IV – X

TECHNICKÉ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Biologické odpady budou vyvezeny na skládku biologických odpadů.

ZEMINA POD TRÁVNÍKY

Na celou plochu pro zeleň bude navezena kulturní, úrodná zemina tř.l až II. v mocnosti vrstvy 10 až 15 cm, na vyrovnání nerovností a zlepšení kvality půdy.

PŘÍPRAVA PRO VÝSADBU – VIZ SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU

TECHNICKÉ A UŽIVATELSKÉ STANDARDY STAVBY

Při realizaci SÚ je třeba dodržet následující platné technické normy:

ČSN 83 9011

Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021

Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031

Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051

Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Školkařská norma přidružená k ČSN 464902-1

ČSN 72 1010

Stavební objemové hmotnosti zemin – Laboratorní a polní metody

ČSN 73 3050, změna a- 2 Zemní práce

Vyhláška č.324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Veškeré práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Během realizace je nutno se řídit všeobecně platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví osob při práci.

Před realizací stavby je nutno vytyčit veškeré inženýrské sítě v dotčeném území !!!

Referenční obrázky

Použité čedičové kameny na vybudování dlažby a opěrné zdi.

Řezaná dlažba na úpravu okolí památníku - čedičová



Divoká dlažba na opěrnou zídku - čedičová



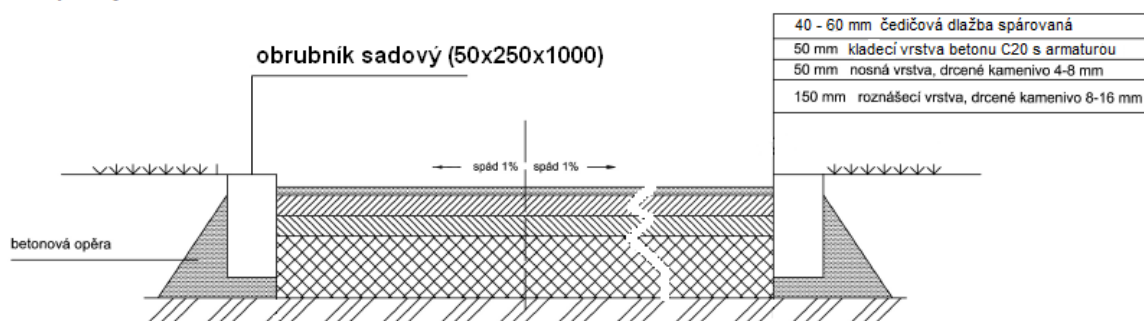
Opěrná zídka.

Základový pas bude hluboký 80 cm a široký 30 cm. Beton základového pasu bude zpevněný betonářskou ocelí, podélně i horizontálně. Horizontálně bude zpevněna i vrchní pohledová část zdiva. Kámen bude kladen do betonu a z pohledové strany řádně vyspárován.

Vzorové řezy:

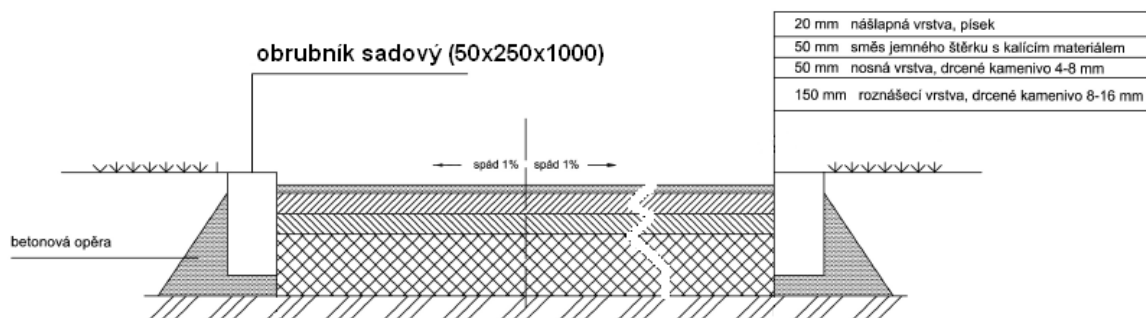
Řez kladení kamenné dlažby:

Řez plochy s kamennou dlažbou

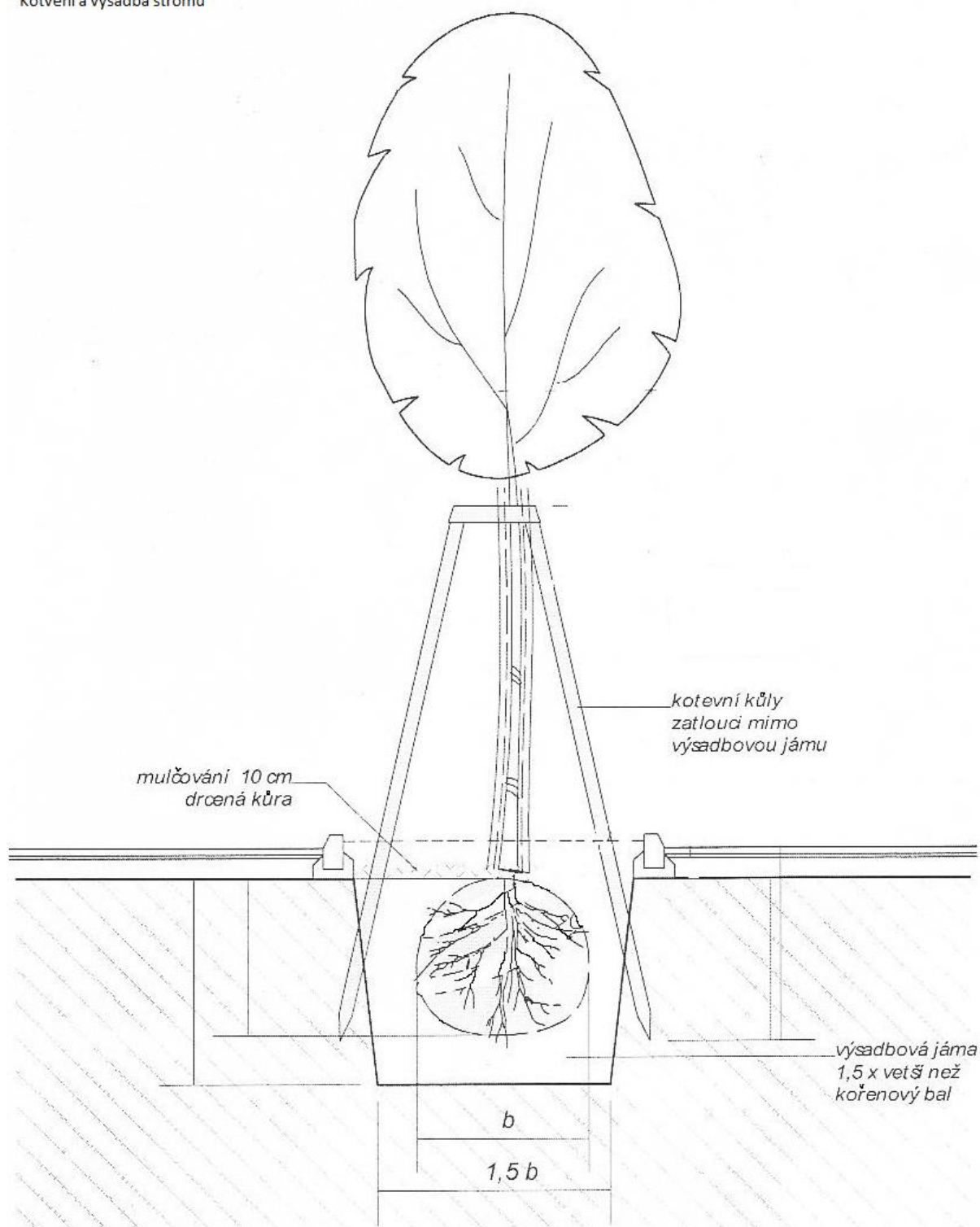


Odpočívadlo a cesta s hlinitopísčítým povrchem

Odpočívadlo s hlinitopísčítým povrchem



Kotvení a výsadba stromu



Použitý mobiliář:

Je vybrán stabilní, těžký mobiliář, odolný proti poškození a ztrátě.

Betonová lavice s dřevěným sedákem a opěradlem



Betonový stůl



Odpadkový koš
betonový se stříškou



Stojan na kola betonový



GRÜNER, s.r.o., Kamýcká 530 /19A , 412 01 Litoměřice

Atelier pro krajinářskou architekturu Kamýcká 503 / 19A, 412 01 Litoměřice

VÝKRESOVÁ ČÁST

Obsah:

Koordinační výkres stávající stav, se zakreslením inž. sítí
Koordinační výkres stavby usazený do katastrální mapy
Osazovací výkres
Kótovací výkres opěrná zeď
Kótovací výkres technické prvky
Detaily provedení stavebních prvků
Detail provedení altánu
Pohledy – axonometrie a perspektiva

GRÜNER, s.r.o., Kamýcká 530 /19A , 412 01 Litoměřice

Atelier pro krajinářskou architekturu Kamýcká 503 / 19A, 412 01 Litoměřice

ROZPOČTOVÁ ČÁST

Vypracovala: Ing. Anna Grünerová,
Martin Grüner
Lukáš Grüner

GRÜNER, s.r.o , Kamýcká 530 /19A , 412 01 Litoměřice

Atelier pro krajinářskou architekturu Kamýcká 503 / 19A, 412 01 Litoměřice

Dokladová část

Hmyzí domek

